**ЧАСТЬ III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На выполнение капитального ремонта конструктивных элементов здания (объекта) Тукузский СДК по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Тукуз, ул. Школьная, д. 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Предмет договора | **Выполнение работ: «Капитальный ремонт конструктивных элементов здания (объекта) Тукузский СДК по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Тукуз, ул. Школьная, д. 4.** |
| 2 | Результат выполнения работ | Капитальный ремонт конструктивных элементов здания (объекта) Тукузский СДК по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Тукуз, ул.Школьная, д. 4. |
| 3 | Заказчик | Муниципальное автономное учреждение «Централизованная клубная система» |
| 4 | Адрес объекта (место выполнения Работ) | 626247, Тюменская область, Вагайский район, с. Тукуз, ул.Школьная, д. 4. |
| 5 | Источник финансирования | Субсидии бюджета Вагайского муниципального района |
| 6 | **Сроки выполнения работ** | **Начало выполнения Работ**: с даты заключения договора.  **Окончание выполнения Работ**: 01 октября 2022 года. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно. |
| 7 | Вид работ и краткая характеристика объекта | **Вид работ: капитальный ремонт.**  **Краткая характеристика объекта:**  Функциональное назначение объекта: **Тукузский СДК**. |
| 8 | Требования к Подрядчику | Подрядная организация должна соответствовать требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом договора и настоящего Технического задания:  Участники закупки должны соответствовать требованиям, установленным в соответствии с частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение Работ:  - работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением участников, указанных в частях 2.1 и 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации  Участники закупки должны иметь право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).  Участник должен соответствовать части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации:  - саморегулируемая организация, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;  - совокупный размер обязательств участника аукциона по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. |
| 9 | Общие требования и условия к выполнению работ | Работы должны выполняться в полном соответствии с локальной сметной документацией (Приложения к извещению о закупке, прикреплено отдельными файлами, в формате .xls).  (приложение №1 к техническому заданию), настоящим техническим заданием, законодательством Российской Федерации в области строительства, а именно, нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность и правоотношения при выполнении работ, являющихся предметом договора.  **Подрядчик обязан:**  **1. В течение 1 (одного) рабочего дня** с момента заключения договора **представить Заказчику копии приказов о назначении лиц**, ответственных за строительство (капитальный ремонт) и строительный контроль со стороны Подрядчика (внутренние приказы по подрядной организации) **с указанием идентификационных номеров специалистов из Национального реестра специалистов в области строительства таких лиц**.  **2.** Обеспечить ежедневную доставку к месту производства работ и обратно лица, ответственного за строительный контроль на объекте со стороны Заказчика по внутреннему приказу, для осуществления данным лицом функций и полномочий, в части технического надзора за строительством. Время выездов данного лица к месту производства работ Подрядчик письменно согласовывает с Заказчиком в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения муниципального договора.  **3.** При выполнении работ осуществлять производственный контроль качества работ (строительный контроль), который включает в себя: входной контроль документации, изделий, материалов и оборудования; операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций; оценку соответствия выполненных работ по монтажу оборудования требованиям проектной и иной технической документации.  **4.** С момента начала выполнения работ и до их окончания ежедневно вести общий журнал работ, в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.  **5.** Вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего технического задания.  **6.** Не приступать к работам, следующим за скрытыми работами, без их освидетельствования и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика. |
| 10 | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | При производстве работ необходимо соблюдать требования СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда» по конкретным главам, соответствующим видам выполняемых работ. При выполнении работ необходимо соблюдение СНиП, правил техники безопасности и противопожарной безопасности.  При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать правила техники безопасности в строительстве в соответствии со СНиП 12.03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1 Общие требования, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2 Строительное производство, СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»  На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов, предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время.  На месте выполнения работ запрещается присутствие посторонних лиц. По мере необходимости производить очистку прилегающей территории от строительного мусора и вывоз его на территорию свалки. После окончания выполнения работ, Подрядчик должен вывезти принадлежащее ему оборудование, инвентарь, инструмент, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку территории. Собранный строительный мусор должен быть вывезен на территорию санкционированной свалки. Не допускается сжигание строительного мусора на территории объекта по экологическим требованиям.  За нарушение требований природоохранного законодательства Подрядчик несет предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.  При несоблюдении требований пожарной безопасности на строительстве объекта ответственные лица Подрядчика могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.  Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ, а также риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства. |
| 11 | Контроль качества работ (строительный контроль) | Контроль качества выполняемых работ предусмотрено осуществлять ежедневно в полном соответствии с требованиями проекта, настоящего технического задания.  Контроль включает в себя проверку Заказчиком соответствия объемов выполненных Подрядчиком работ объемам, предусмотренным сметной документацией, наличия и правильности ведения Подрядчиком исполнительно-технической документации, ведения общих и специальных журналов работ.  Строительный контроль в рамках исполнения договора осуществляется в соответствии с положениями ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».  Контроль качества выполненных работ (строительный контроль) осуществляется Заказчиком, Подрядчиком, **Подрядчик обязан ежедневно предоставлять Заказчику фотоотчет о ходе выполнения строительно-монтажных работ, с целью повышения эффективности мероприятий по строительному контролю. Данный фотоотчет Подрядчик предоставляет по адресу электронной почты:** [cultura-vagay@mail.ru](mailto:cultura-vagay@mail.ru) |
| 12 | Состав и требования к исполнительной документации по объекту | Исполнительная документация должна быть выполнена в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».  **Подрядчик, по завершении строительно-монтажных работ (этапов работ), в сроки, отведенные для выполнения этих работ (этапов работ), сдает Заказчику следующую исполнительную документацию в 2 (двух) экземплярах:**  Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий)  Общий журнал работ (форма КС-6).  Журнал работ (КС6А), журнал бетонных работ и другие специальные журналы работ.  Акты выполненных работ (форма КС-2).  Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).  Снимки фотофиксации проводившихся работ на весь период работ.  Иную предусмотренную действующем законодательством. |
| 13 | Требования к гарантийному сроку и объему представления гарантий | Подрядчик гарантирует качество выполнения Работ в соответствии с условиями договора. **Срок предоставления гарантии качества выполненных Работ должен быть не менее 36 месяцев со дня подписания Заказчиком окончательного акта по форме КС 2, а по исправленным недостаткам – со дня приемки соответствующих работ.** Гарантии качества распространяются как на Работы, подлежащие выполнению Подрядчиком, так и на материалы, оборудование, используемые при выполнении Работ.  Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки вследствие некачественно выполненных Работ, использования материалов ненадлежащего качества, то Подрядчик обязан устранить их своими средствами и за свой счет в разумные сроки, согласованные с Заказчиком.  Срок гарантийной эксплуатации Объекта/результата выполненных Работ в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов).  Наличие недостатков (дефектов) и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом, а в случае неявки Подрядчика - односторонним.  Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Заказчиком.  При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых специалистов – экспертов, все расходы по которым, при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объеме. |
| 14 | Оплата работ по договору | Оплата работ производится в соответствии с условиями договора.  Все расчеты по договору осуществляются в российских рублях, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в договоре. |
| 15 | Дополнительные требования | 1. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством Российской Федерации.  2. Подрядчик обязан привлекать к исполнению работ только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства.  3. Подрядчик не вправе передавать техническую документацию (сметную) третьим лицам без письменного согласия заказчика.  4.При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать требования нормативных правовых актов, как в отношении работ, так и в отношении материалов, используемого при выполнении работ (СНиП, ГОСТ и т.д., указанные в спецификации в составе проектной документации).  Необходимо своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение пожарных требований (в том числе при эксплуатации временных бытовых зданий и сооружений), обеспечение возможности проезда пожарных машин ко всем зданиям и сооружениям на территории проведения работ, а также объездов и обходов опасных зон.  7. Работы, связанные с отключением водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения в существующих зданиях, расположенных в непосредственной близости от места производства работ, производить только при согласовании с эксплуатирующими данные объекты лицами, организациями либо с собственниками таких объектов. Осуществление такого согласования обеспечивает подрядная организация.  8. Перед началом производства работ необходимо вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ. Указанные мероприятия проводятся Подрядчиком.  9.В случае, если в настоящем Техническом задании присутствуют ссылки и указания на нормативно-правовые акты, стандарты, нормы и правила или иные документы, регулирующие деятельность и правоотношения в области работ, являющихся предметом договора, имеющие статус «недействующие», «устаревшие», «неактуальные», Подрядчик, в таком случае обязан руководствоваться требованиями актуализированных редакций таких документов, или документов, изданных взамен таких документов. |
| 16 | **Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего технического задания** | **Отдельными файлами в составе документации прикреплена Локальная сметная документация (Приложения к настоящей документации о закупке).** |